

**Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Тамбовской области**

Область, республика, край Тамбовская

Район Мичуринск

Город (др.поселение) г. Мичуринск

Район города _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

№ 2 по Автозаводская № дома 8А

МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №8 "Аистенок"

Инвентарный номер	118/330:1002
Реестровый номер	68:26:000/001/0001/8А-2
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 03.10.2012 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)

II. Экспликация нежилого помещения № 2 МБДОУ "Детский сад комбинированного вида

Э	Т	а	ж	№	Назначение	Формула подсчета	Общая	В том числе					Пло				
								л	из нее			лод		высота	само	неза	Пло
									О	В	В						
о	щ	кв.м.	т.ч.	по	ко	внут	но	шен	но	е	ш	и	и				
а	д		тор	рен	нов,	ре	воз	нос	ен	те	но	е	и				
ж	ь		гов	не	тер	му	ден	стро	но	ль	на	и	и				
			ый	об	рас	об	ная	и	и	ст	я	и	и				
			зал	е	вер	ме	п	и	и	во	и	и	и				
				р	анд	р	и	и	и	и	и	и	и				
				ь		е	и	и	и	и	и	и	и				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	1	Подвал	11,50*5,84-7,2*3,25	43,80				43,80		2,80							
	2	Подвал	6,90*3,10	21,40				21,40									
		Итого по подвалу		65,20	65,20			65,20									
	1	Игровая	8,52*5,63-0,90*2,42+0,10*1,65	46,00				46,00		2,90							
	2	Моечная	2,0*1,58-0,15*0,9	3,00				3,00									
	3	Кабинет	3,88*3,13-2,04*0,77	10,60	10,60												
	4	Коридор	1,32*5,63+3,10*1,65	12,50				12,50									
	5	Спальная комната	5,58*5,63	31,40	31,40												
	6	Раздевалка	5,63*4,40	24,80				24,80									
	7	Коридор	1,67*1,40	2,30				2,30									
	8	Тамбур	1,23*1,23	1,50				1,50									
	9	Санузел	4,14*3,05	12,60				12,60									
	10	Игровая	5,70*8,52-1,15*2,23	46,00				46,00									
	11	Моечная	1,90*1,93	3,70				3,70									
	12	Спальная комната	5,75*6,30-0,80*2,23	34,40	34,40												
	13	Раздевалка	5,72*2,60	14,90				14,90									
	14	Санузел	4,23*2,75	11,60				11,60									
	15	Коридор	1,34*1,37	1,80				1,80									
	16	Тамбур	1,30*1,88	2,40				2,40									
	17	Встроен. шкаф	2,24*0,99	2,20				2,20									
	18	Коридор	11,85*2,60-1,0*2,25	28,60				28,60									
	20	Спортзал	5,68*11,63	66,10				66,10									
	21	Кабинет	4,14*2,74	11,30	11,30												
	22	Тамбур	1,15*1,45	1,70				1,70									
	23	Коридор	1,3*1,45	1,90				1,90									

**II. Экспликация нежилого помещения
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида**

№ 2

№ п/п	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В том числе					лоджий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	самовольно возведенная площадь	незаконностроенные объекты	Площадь помещений общего пользования
						Площадь	из нее								
							Основная		Вспомогательная						
							кв.м.	в т.ч. торговый зал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	24	Кабинет	5,68*2,65		15,10	15,10								
1	1	25	Кабинет	5,68*6,22		35,30	35,30								
1	1	26	Коридор	5,35*3,45-0,87*0,24		18,20			18,20						
1	1	27	Коридор	2,85*4,40		12,50			12,50						
1	1	28	Подсобная	3,10*4,90-0,50*1,0-1,15*2,10		12,30			12,30						
1	1	29	Подсобная	1,85*0,98		1,80			1,80						
1	1	30	Подсобная	2,30*1,20		2,80			2,80						
1	1	31	Подсобная	2,30*2,60		6,00			6,00						
1	1	32	Подсобная	2,82*1,20		3,40			3,40						
1	1	33	Душ	2,30*2,80-(0,20*0,95)*2		6,10			6,10						
1	1	34	Санузел	1,24*0,90		1,10			1,10						
1	1	35	Умывальная	0,90*1,24		1,10			1,10						
1	1	36	Коридор	0,90*1,24		1,10			1,10						
1	1	37	Коридор	3,10*1,13		3,50			3,50						
1	1	38	Бассейн	10,24*5,85		59,90	59,90								
1	1	39	Кабинет	4,0*2,30		9,20	9,20								
1	1	40	Санузел	1,50*1,30		2,00			2,00						
1	1	41	Коридор	4,73*1,44		6,80			6,80						
1	1	42	Кабинет	2,45*2,50		6,10	6,10								
1	1	43	Кабинет	2,46*2,45		6,00	6,00								
1	1	44	Кабинет	2,50*2,45		6,10	6,10								
1	1	45	Кладовая	1,73*1,44		2,50			2,50						
1	1	46	Тамбур	2,62*0,80		2,10			2,10						
1	1	47	Лест.клетка	4,54*2,84+1,35*1,0		14,20			14,20						
1	1	48	Коридор	1,45*8,70+1,35*4,10+5,10*3,10+2,37*1,54-0,15*2,0		37,30			37,30						
1	1	49	Кабинет	2,25*1,40		3,20	3,20								
1	1	50	Кабинет	3,60*2,95		10,60	10,60								
1	1	51	Щитовая	2,95*2,20		6,50			6,50						
1	1	52	Гладильная	1,75*2,0+3,65*3,43		16,00	16,00								
1	1	53	Кладовая	1,90*1,58		3,00			3,00						
1	1	54	Прачечная	4,90*4,0		19,60			19,60						
1	1	55	Тамбур	1,40*1,70		2,40			2,40						
1	1	56	Сушилка	1,40*3,05		4,30	4,30								
1	1	57	Кладовая	2,40*2,44		5,90			5,90						
1	1	58	Кладовая	2,15*2,90		6,20			6,20						
1	1	58а	Подсобная	2,90*1,70		4,90			4,90						
1	1	59	Коридор	2,40*1,43		3,40			3,40						
1	1	60	Кухня	5,48*7,78-1,24*1,60-0,15*3,66		40,10			40,10						
1	1	61	Коридор	1,67*1,5+1,7*0,6+(1,9/2)*0,8		4,30			4,30						
1	1	62	Коридор	1,35*9,47+1,8*1,23+((2,0+0,6)/2*0,8)*2-0,1*0,8		17,00			17,00						

**II. Экспликация нежилого помещения
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида**

№ 2

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В том числе					высота помещений по внутреннему обмеру	самовольно возведенная площадь	незаконностроенные объекты	Площадь помещений общего пользования
					Площадь	из нее			лоджий, балконов, террас, веранд				
						Основная		Вспомогательная					
						кв.м.	в т.ч. торговый зал						
1	63	Музыкальный зал	$9,10 \times 9,30 - 0,20 \times 0,20 - 0,75 \times 1,16 + (9,3 + 8,4) / 2 \times 0,9$		91,70	91,70							
		Итого по 1 этажу		882,90	882,90	351,20		531,70					
2	1	Кабинет	$8,79 \times 5,7 - 0,72 \times 2,16$		48,50	48,50				2,95			
2	2	Моечная	$2,0 \times 1,50$		3,00			3,00					
2	3	Коридор	$3,0 \times 5,70 - 0,72 \times 2,30$		15,40			15,40					
2	5	Кладовая	$3,20 \times 2,62$		8,40			8,40					
2	6	Санузел	$2,27 \times 2,65$		6,00			6,00					
2	7	Кабинет	$8,90 \times 5,73 - 2,16 \times 0,72$		49,40	49,40							
2	8	Моечная	$1,47 \times 1,86$		2,70			2,70					
2	9	Игровая	$8,75 \times 5,73 - 0,86 \times 2,16$		48,30			48,30					
2	10	Раздевалка	$5,70 \times 3,0$		17,10			17,10					
2	11	Спальная комната	$8,72 \times 5,67$		49,40	49,40							
2	12	Санузел	$1,45 \times 2,0$		2,90			2,90					
2	13	Санузел	$1,50 \times 2,0$		3,00			3,00					
2	14	Умывальная	$3,65 \times 3,10$		11,30			11,30					
2	15	Коридор	$11,80 \times 2,75 - 6,53 \times 1,35$		23,60			23,60					
2	16	Раздевалка	$5,68 \times 2,97 - 0,68 \times 2,0$		15,50			15,50					
2	17	Игровая	$8,60 \times 5,68 - 0,80 \times 2,0$		47,20			47,20					
2	18	Моечная	$1,42 \times 1,70$		2,40			2,40					
2	19	Умывальная	$3,30 \times 2,65$		8,70			8,70					
2	20	Санузел	$2,65 \times 2,26$		6,00			6,00					
2	21	Спальная комната	$9,0 \times 5,65$		50,90	50,90							
2	22	Умывальная	$3,9 \times 3,86 - 0,8 \times 1,19$		14,10			14,10					
2	23	Санузел	$2,34 \times 1,70$		4,00			4,00					
2	24	Санузел	$1,70 \times 1,50 - 0,30 \times 0,42$		2,40			2,40					
2	25	Моечная	$1,90 \times 1,50$		2,90			2,90					
2	26	Игровая	$5,68 \times 8,77 - 0,85 \times 2,20$		47,90			47,90					
2	27	Мастерская	$5,68 \times 2,0$		11,40	11,40							
2	28	Спальная комната	$8,75 \times 5,60$		49,00	49,00							
2	29	Раздевалка	$2,75 \times 5,60$		15,40			15,40					
2	30	Лест.клетка	$5,60 \times 2,85 - 1,3 \times 3,1$		11,90			11,90					
2	31	Раздевалка	$5,75 \times 2,76$		15,90			15,90					
2	32	Игровая	$8,5 \times 5,85 - 0,8 \times 2,24 + 0,1 \times 1,92$		48,10			48,10					
2	33	Моечная	$1,94 \times 1,47$		2,90			2,90					
2	34	Умывальная	$3,98 \times 2,9 - 2,1 \times 0,8$		9,90			9,90					
2	35	Санузел	$1,25 \times 1,4$		1,80			1,80					
2	36	Санузел	$1,4 \times 1,5$		2,10			2,10					
2	37	Спальная комната	$5,75 \times 8,40 - 0,45 \times 2,24$		47,30	47,30							
		Итого по 2		706,70	706,70	305,90		400,80					

**II. Экспликация нежилого помещения
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида**

№ . .

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В том числе					высота помещений по внутреннему обмеру	самовольно возведенная площадь	незаконностроенные объекты	Площадь помещений общего пользования	
					Площадь	из нее		лужайки, балконы, террасы, веранды	Вспомогательная					
						Основная	В т.ч. торговый зал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		этажу												
1	II	Хол.пристройка	2,25*2,4							5,40				
1	III	Хол.пристройка	1,85*1,10							2,00				
1	IV	Хол.пристройка	3,40*1,33							4,50				
		Всего			1666,7	1654,8	657,10		997,70	11,90				



III. Техническое описание нежилого помещения

Год постройки зданий _____ Число этажей 2 Физический износ 30 %

№	Наименование	Описание
1.	Наружные стены(материал)	кирпичные
2.	Перегородки(материал)	кирпичные
3.	Перекрытия(материал)	ж/б плиты
4.	Полы:	
	а) в нежилых помещениях	бетон
	б) в кухне	бетон
	в) в санузлах	бетон
	г) в других помещениях	
5.	Проемы	
	а) оконные	глухие, створчатые
	б) дверные	филенчатые
6.	Отделка стен	штукатурка, побелка, обои
7.	Отделка потолков:	
	а) в нежилых помещениях	покраска
	б) в кухне	покраска
	в) в санузлах	покраска
	г) в других помещениях	
8.	Вид отопления	центральное
9.	Наличие:	
	а) водоснабжения	да
	б) электроснабжения	да
	в) канализации	да
	г) горячего водоснабжения	да
	д) душа	да
	е) лоджий (балконов)	
	ж) телефона	
	з) радио	
	и) лифт	
	к) мусоропровод	
	л)	

IV. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 97014 руб.

Паспорт выдан " _____ " _____ Г.

/Руководитель С.А. Нечаев

